

**SIARAN PERS**  
**UNTUK SEGERA DISIARKAN**

## **Summarecon Raih Pendapatan Tahun 2016 Sebesar Rp 5,4 Triliun**

PT Summarecon Agung Tbk, pada hari ini, Kamis, 15 Juni 2017 menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang salah satu agendanya adalah melaporkan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2016. Laporan keuangan tahunan tersebut telah diterima dengan baik dan mendapatkan pengesahan serta persetujuan dalam RUPST.

Direksi Perseroan melaporkan, di tengah ketidakpastian ekonomi dan politik, baik dari dalam maupun luar negeri yang memberikan dampak kecenderungan masyarakat untuk menunda konsumsi dan investasi, khususnya investasi di sektor properti, Summarecon berhasil mencatat pra-penjualan pemasaran sebesar Rp 3 triliun. Hasil tersebut diperoleh dari 5 lokasi pengembangan, yaitu: Serpong sebesar 54% dari total pra-penjualan pemasaran, Bandung sebesar 14%, Bekasi sebesar 13%, Karawang sebesar 11% dan Summarecon Kelapa Gading 8%. Namun demikian, pencapaian tersebut masih berada 31% di bawah pencapaian tahun 2015.

Pada laporan keuangan tahun 2016, Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp 5,4 triliun atau mengalami penurunan sebesar 4% dengan laba bersih sebesar Rp 0,6 triliun atau mengalami penurunan sebesar 43% dari tahun sebelumnya. Unit Bisnis Pengembangan Properti masih merupakan unit usaha yang memberikan kontribusi pendapatan dan laba usaha tertinggi yaitu sebesar Rp 3,6 triliun atau 66% dari total pendapatan dan Rp 1 triliun atau 71% dari total laba usaha.

Unit Bisnis Investasi dan Manajemen Properti serta Rekreasi dan Perhotelan merupakan unit bisnis yang memberikan pendapatan berkelanjutan. Pendapatan dari kedua unit bisnis ini adalah sebesar Rp 1,6 triliun serta berkontribusi sebesar Rp 0,4 triliun atas laba usaha Perseroan di tahun 2016. Sebagai unit bisnis yang memberikan pendapatan berkelanjutan, Perseroan akan terus melanjutkan pertumbuhan unit bisnis ini dengan penambahan properti baru secara selektif.

“Tahun 2017 kami optimis akan meraih hasil penjualan yang lebih baik, seiring dengan pertumbuhan ekonomi sampai akhir tahun yang diperkirakan meningkat pada kisaran 5,0%-5,4% juga inflasi sekitar 3,0%-3,2%. Kesuksesan program amnesti pajak, penurunan BI 7-Day Repo Rate dan pelonggaran kebijakan kredit melalui peningkatan rasio LTV akan membuat akses ke pembiayaan properti menjadi lebih terjangkau”, demikian diungkapkan Adrianto P. Adhi, President Director Summarecon dalam Public Expose yang berlangsung di Pandan Cafe, Klub Kelapa Gading, Jakarta.

Lebih lanjut, Adrianto P. Adhi menjelaskan, “Pada tahun 2017, Perseroan menargetkan pra-penjualan pemasaran sebesar Rp 4,5triliun atau kenaikan sebesar 50% dibandingkan tahun 2016. Target tersebut diharapkan dapat dicapai dari penjualan produk properti di 5 lokasi pengembangan. Pada RUPS Tahunan ini juga telah diputuskan bahwa pembagian dividen adalah sebesar Rp 5,- per lembar saham.

#### ***Tentang PT Summarecon Agung Tbk***

*PT Summarecon Agung Tbk. (Summarecon) adalah salah satu perusahaan properti terkemuka di Indonesia, yang telah berdiri sejak tahun 1975. Summarecon mengembangkan Kelapa Gading yang kini lebih dikenal menjadi Summarecon Kelapa Gading. Summarecon berhasil mengembangkan kawasan Kelapa Gading menjadi kota terpadu modern seluas 550 ha dan menjadi tempat tinggal yang diminati masyarakat kelas menengah dan menengah ke atas. Setelah sukses dengan Summarecon Kelapa Gading, mulai tahun 1993 Summarecon mengembangkan kawasan kota terpadu di Serpong dengan nama Summarecon Serpong yang memiliki izin pengembangan seluas 750 ha kemudian mengembangkan Bekasi dengan nama Summarecon Bekasi seluas 400 ha sejak tahun 2010, mengembangkan Summarecon Bandung seluas 330 ha yang dimulai pada tahun 2015 dan Summarecon Emerald Karawang seluas 32 ha dimulai pada tahun 2016. Seluruh kawasan yang dikembangkan terintegrasi dengan area komersial dan pusat perbelanjaan yang besar, sports club, dan fasilitas sosial lainnya seperti sekolah, rumah sakit, rumah ibadah dan taman.*

**Jakarta, 15 Juni 2017**

**Diterbitkan oleh:**  
**Corporate Communication**  
**PT Summarecon Agung, Tbk**  
**Telp. (021) 4714567/ (021)453-1101**  
**Fax . (021) 471-4557/ (021)453 - 3433**  
**E-mail : publicrelation@summarecon.com**